

□ 감정평가사

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리 03.부동산중개 04.감정평가	01.주택관리 01.부동산 중개 01.부동산·동산 감정평가	02.상업용 건물 관리 02.부동산 정보제공 03.감정평가 가격 정보제공
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○부동산 가격공시</li> <li>○부동산 조사·통계</li> <li>○부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○청약관리 및 보상수탁사업</li> <li>○도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (주택관리) 03.주택 관리비운영</li> <li>○ (상업용 건물 관리) 06.상업용건물관리 시장분석</li> <li>○ (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석</li> <li>○ (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공</li> <li>○ (부동산·동산 감정평가) 03.감정평가자료 분석, 04.감정평가방법 적용, 07. 감정평가서 검수, 09.토지 현장조사, 10.건축물·동산 현장조사, 11. 일반요인 분석, 12. 지역요인·개별요인 분석</li> <li>○ (감정평가 가격 정보제공) 01.감정평가가격정보제공 기획, 05.감정평가가격정보 조사·분석</li> </ul>			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(부동산가격공시) 단독주택가격 공시, 공동주택가격 공시, 토지가격공시 총괄 업무 등</li> <li>○(감정평가 타당성 조사) 타당성 기초조사, 감정평가 표본조사, 감정평가서 검토 등</li> <li>○(부동산조사통계) 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 상업용부동산 임대동향조사 등</li> <li>○(부동산 거래신고 검증·조사) 실거래 진단가격 조사, 부동산 거래신고 상시모니터링, 실거래 신고내용 조사 등</li> </ul>			
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(주택관리) 공동주택관리정보시스템의 이해</li> <li>○(상업용 건물 관리) 수요와 공급에 관한 부동산경제이론</li> <li>○(부동산중개) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령, 부동산 정보 직접 수집 방법 등</li> <li>○(부동산 정보제공) 부동산 시장이론, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 매물정보의 진위성 및 허위여부 검증, 시세정보 정확성 검증 방법, 상권과 입지분석 방법 등</li> <li>○(부동산·동산 감정평가) 토지의 이용규제, 도로 등에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도로법, 사도법 등, 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법 등</li> <li>○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보 체계, 가격정보 제공의 범위와 특성, 지역분석과 인근분석 등</li> </ul>			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(주택관리) 전산처리능력</li> <li>○(상업용 건물 관리) 입지상권분석 능력</li> <li>○(부동산중개) 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 부동산 정보 제공 자료의 작성 기술, 공적 장부상 내용과 실제 현황의 일치 여부 판단 능력 등</li> <li>○(부동산 정보제공) 사업 아키텍처 구성능력, 시세정보 제공업체 모집 및 관리능력 등</li> <li>○(부동산·동산 감정평가) 대상물건과 비교사례의 가치형성요인을 비교할 수 있는 능력, 부동산·동산에 관한 가치이론의 이해 및 분석능력, 감정평가 법령에 대한 이해와 감정평가서 내용을 분석할 수 있는 능력 등</li> <li>○(감정평가 가격 정보제공) 가격정보를 검색·가공할 수 있는 능력, 현장조사 능력 등</li> </ul>			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(주택관리) 형평성을 잃지 않는 객관적인 태도</li> <li>○(상업용 건물 관리) 자료수집 및 활용하려는 노력</li> <li>○(부동산중개) 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등</li> <li>○(부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 설정된 목적을 수행하려는 의지력 등</li> <li>○(부동산·동산 감정평가) 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 노력, 감정평가서 형식과 내용을 확인하는 객관적인 조사태도 등</li> <li>○(감정평가 가격 정보제공) 관련 법과 계획을 종합적으로 판단하는 자세 등</li> </ul>			
필요자격	○ 공고일 기준 감정평가사로서 관련 업무 경력 3년 이상인 사람(상세내용은 공고문 참조)			
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	○ www.ncs.go.kr			

□ 박사 (부동산정책 및 해외부동산시장연구)

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	01.부동산건설팅	01.부동산 개발	
		02.부동산관리	02.상업용 건물 관리	03.부동산 자산관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개	02.부동산 정보제공
14.건설	06.도시·교통	01.국토·도시계획	02.도시계획	05.도시개발
		03.주거서비스	01.주거서비스지원	
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 가격공시</li> <li>부동산 조사·통계</li> <li>부동산 및 감정평가 시장관리</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>청약관리 및 보상수탁사업</li> <li>도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>	
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>(부동산개발) 01. 개발사업현황조사, 02.개발여건분석, 06.개발사업타당성분석</li> <li>(상업용 건물관리) 10.상업용건물관리 시장분석</li> <li>(부동산 자산관리) 11.부동산자산 시장분석, 29.부동산금융</li> <li>(부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석</li> <li>(부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 03.부동산정보제공 시스템 개발, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공</li> <li>(도시계획) 01.계획타당성검토, 02.조사분석, 12.토지이용계획 검토</li> <li>(도시개발) 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 10.도시개발 금융계획 수립, 11.도시개발 마케팅 수립, 12.도시개발 운영관리</li> <li>(주거서비스지원) 03.주거서비스 조사분석, 04.주거서비스 인증 관리, 07.주거서비스 정보체계 운영</li> </ul>			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 산업·정책·금융(리츠, 부동산 펀드 등) 등의 조사 및 연구, 부동산서비스사업 운영 등 관련 연구, 상업용 부동산시장 지표 개발 및 투명성 확보 등 관련 연구, 부동산산업 실태조사 및 기업경기실사지수 공표 등 관련 연구</li> </ul>			
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정</li> </ul>			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	공고일 기준 관련 분야 박사 학위 소지자(상세내용은 공고문 참조)		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 개발과정 및 관련 제도·법령에 대한 이해, 상권·입지·수요·공급에 관한 부동산경제이론, 국내·외 부동산금융제도 및 관련 법령에 대한 이해, 부동산 거래 관련 제도, 실거래 및 매매정보 수집 방법, 부동산 가격 및 시세와 관련된 시장이론, 도시기본계획·도시관리계획·지구단위계획 개념 및 관련 조사분석 방법, 도시개발 관련 제도·사업수행 프로세스 및 관련 조사분석 방법, 주거서비스 개념·서비스 항목·관리체계 및 조사방법 등</li> </ul>			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 시장동향 분석 능력, 조사대상 물건 이해도, 관련 데이터 수집 및 처리능력, 지역환경·개발수요 등 자산가치에 미치는 시장환경에 대한 분석능력, 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 민·관 부동산 정보제공 체계 파악 및 고도화 추진 능력, 도시계획 관련 정보 조사 및 분석 능력, 도시개발 수행절차·내용에 대한 이해 및 관련 사례 조사 능력, 주거서비스 개념의 이해 및 관련 조사 능력 등</li> </ul>			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장조사 및 분석을 위한 합리적인 사고, 자료수집 및 활용에 대한 성실한 자세, 시장여건 변화에 대하여 상시적으로 체크하는 노력, 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 도시계획 상의 이용규제를 정확히 확인하고 가치를 판단하는 세심함, 도시개발에 대한 종합적인 이해를 통해 안정적 시장을 유지하고자 하는 노력, 주거서비스 지원방향 설정과 관리를 위한 진취적인 생각과 노력</li> </ul>			
필요자격	공고일 기준 관련 분야 박사 학위 소지자(상세내용은 공고문 참조)			
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력</li> </ul>			
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>www.ncs.go.kr</li> </ul>			

□ 석사 (부동산 빅데이터 플랫폼 구축사업)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	03.마케팅	03.통계조사
20.정보통신	01.정보기술	01.정보기술전략·계획	05.빅데이터 분석
<b>한국부동산원 주요사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○ 청약관리 및 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>		
<b>능력단위</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (통계조사) 01.통계조사계획, 02.표본설계, 03.설문설계, 04.실사관리, 05.자료처리, 08.보고서 작성, 09.기술통계분석, 10.회귀분석, 11.응용 통계분석</li> <li>○ (빅데이터 분석) 01.통계 기반 데이터 분석, 02.머신러닝 기반 데이터 분석, 03. 텍스트 데이터 분석, 04. 빅데이터 분석 결과 시각화, 05. 분석용 데이터 구축, 06.탐색적 데이터 분석</li> </ul>		
<b>직무수행내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 시장 가격 분석 및 예측, 부동산 빅데이터 DB 구축 및 관리 등 연구, 부동산 가격 예측과 분석을 통한 가격지수 생성 및 연구개발, 부동산 빅데이터 분석 프로젝트</li> </ul>		
<b>전형방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정</li> </ul>		
<b>일반요건</b>	연령, 성별	무관	
<b>교육요건</b>	학력, 전공	공고일 기준 관련 분야 석사학위 소지자(상세내용은 공고문 참조)	
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산, 도시, 건축 등 관련 데이터에 대한 이해 및 분석, 각 분석기법에 대한 통계학적 이론, 분석결과에 대한 통계적 해석 및 업무 적용, 빅데이터 분석 및 평가방법론, 데이터 정제 절차, 필요데이터 식별, 데이터베이스 구축 방법론, 메타데이터, 데이터 마이닝 목적, 부동산 데이터 분석 경험(공시가격, 실거래가격 등), 최신 데이터 분석 트렌드(딥러닝 등)에 대한 이해 및 활용 경험</li> </ul>		
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 모집단, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술, 데이터오류 및 결측치 탐색 능력, 데이터 시각화 기술, 데이터 분석요건 식별 능력. 데이터 분석 및 모델링을 위한 언어 (R, Python, SAS, JAVA, C++ 등). 대용량 데이터 분석 및 빅데이터 플랫폼</li> </ul>		
<b>직무수행태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비즈니스와 데이터 분석 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석 기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도, 요소기술간 관계 및 종속성을 면밀히 살펴보려는 태도 등</li> </ul>		
<b>지원자격</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공고일 기준 관련 분야 석사학위 소지자(상세내용은 공고문 참조)</li> </ul>		
<b>직업기초능력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력</li> </ul>		
<b>참고사이트</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ www.ncs.go.kr</li> </ul>		

## □ 건축사기술사 (교육시설안전 인증, 건축물관리계획 검토)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
			03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계
			04.건축설비 유지관리
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○부동산 가격공시</li> <li>○부동산 조사·통계</li> <li>○부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○청약관리 및 보상수탁사업</li> <li>○도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(건축설계) 03.건축설계 기획, 08.건축설계 설계 도서작성</li> <li>○(건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계관리, 06.품질관리, 09.준공관리</li> <li>○(건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경에너지 계획 검토, 05.공기조화설비 설계, 06.열원설비 설계, 09.자동제어시스템 설계, 10.설계검증 시뮬레이션, 11.설계도서 작성</li> <li>○(건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리</li> </ul>		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○녹색건축 인증, 교육시설안전 인증 등</li> <li>○에너지절약계획서 검토, 건축물관리계획 검토 등</li> </ul>		
전형방법	○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(건축설계) 녹색건축인증에 대한 지식, 에너지절약 계획에 대한 기본 지식 등</li> <li>○(건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등</li> <li>○(건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등</li> <li>○(건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등</li> </ul>		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등</li> <li>○(건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 인·허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등</li> <li>○(건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등</li> <li>○(건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등</li> </ul>		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○(건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등</li> <li>○(건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등</li> <li>○(건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등</li> <li>○(건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등</li> </ul>		
필요자격	○공고일 기준 건축사, 건축시공기술사, 건축기계설비기술사		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		